

## **Informationspflicht gem. Art. 13 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung**

Hiermit möchten wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und über Ihre Rechte informieren. Für die Geschäftsbeziehung mit unserem Unternehmen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine natürliche Person beziehen (Name, Anschrift, Kontaktdaten, Kundendaten, Vertragsdaten usw.) Die Daten werden gemäß den geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

### **Verantwortlicher**

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT WURZEN eG, Georg-Schumann-Straße 25, 04808 Wurzen  
vertreten durch den Vorstand, Herrn Sven Mittenzwei und Frau Manuela Hantke  
Telefon: 03425 – 90250 E-Mail: [info@wg-wurzen.de](mailto:info@wg-wurzen.de)

### **Zweckbestimmung der Datenverarbeitung**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier genannten Zwecke.

#### Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen

Interessentenverwaltung mit Hilfe unserer Software immotion, Anbahnung eines Mietvertrages/Dauernutzungsvertrages, Antrag auf Mitgliedschaft

#### Erfüllung von Verträgen

Dauernutzungsverträge, Mietverträge, Mitgliedschaft, Verwalterverträge

#### Erfüllung von rechtlichen Verpflichtungen

aus Miet-, Handels-, Steuer-, Wohnungseigentumsrecht, Kreditverträgen, Genossenschaftsrecht, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten

#### Im Rahmen der Interessenabwägung

Soweit erforderlich verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Dritter, wie z. Bsp.

- Interne Auswertungen sowie Marketing- und Werbemaßnahmen
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunftsteilen (z. Bsp. SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsanlagen)

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

**Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.**

### **Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen**

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

### **Datenübermittlung an Dritte**

IT-Dienstleister	Datenübermittlung bei Wartungs- und Funktionalitätsproblemen
SCHUFA Holding AG	Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten
ista Deutschland GmbH	Auftragsverarbeiter für Heizkosten- und Wasserabrechnungen
verschiedene Handwerkerfirmen	Kontaktdaten bei der Auftragserteilung
Kreditinstitute	Abwicklung des Zahlungsverkehrs
Rechtsanwälte und Gerichte	Durchsetzung von Ansprüchen
Eigentümer für Dritte verwalteter Wohnungen	Durchsetzung von Ansprüchen
Aufsichtsrat	Informationen im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion
Wirtschaftsprüfer und Steuerberater	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrages
Behörden	gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten

### **Dauer der Speicherung**

Wir speichern Ihre Daten während der Begründung und Durchführung unserer Geschäftsbeziehung. Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten die einschlägigen gesetzlichen Aufbewahrungsfristen nach Miet-, Steuer- und Handelsrecht, nach Satzung und Mietvertrag).

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:  
Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von 3 Jahren.

Ihre mit dem Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach der letzten Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

### **Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

### **Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten**

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungsformular gekennzeichnet.

### **Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings**

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

Mit meiner Unterschrift gebe ich die Einwilligung zur Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten und bestätige den Erhalt des Informationsblattes.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift